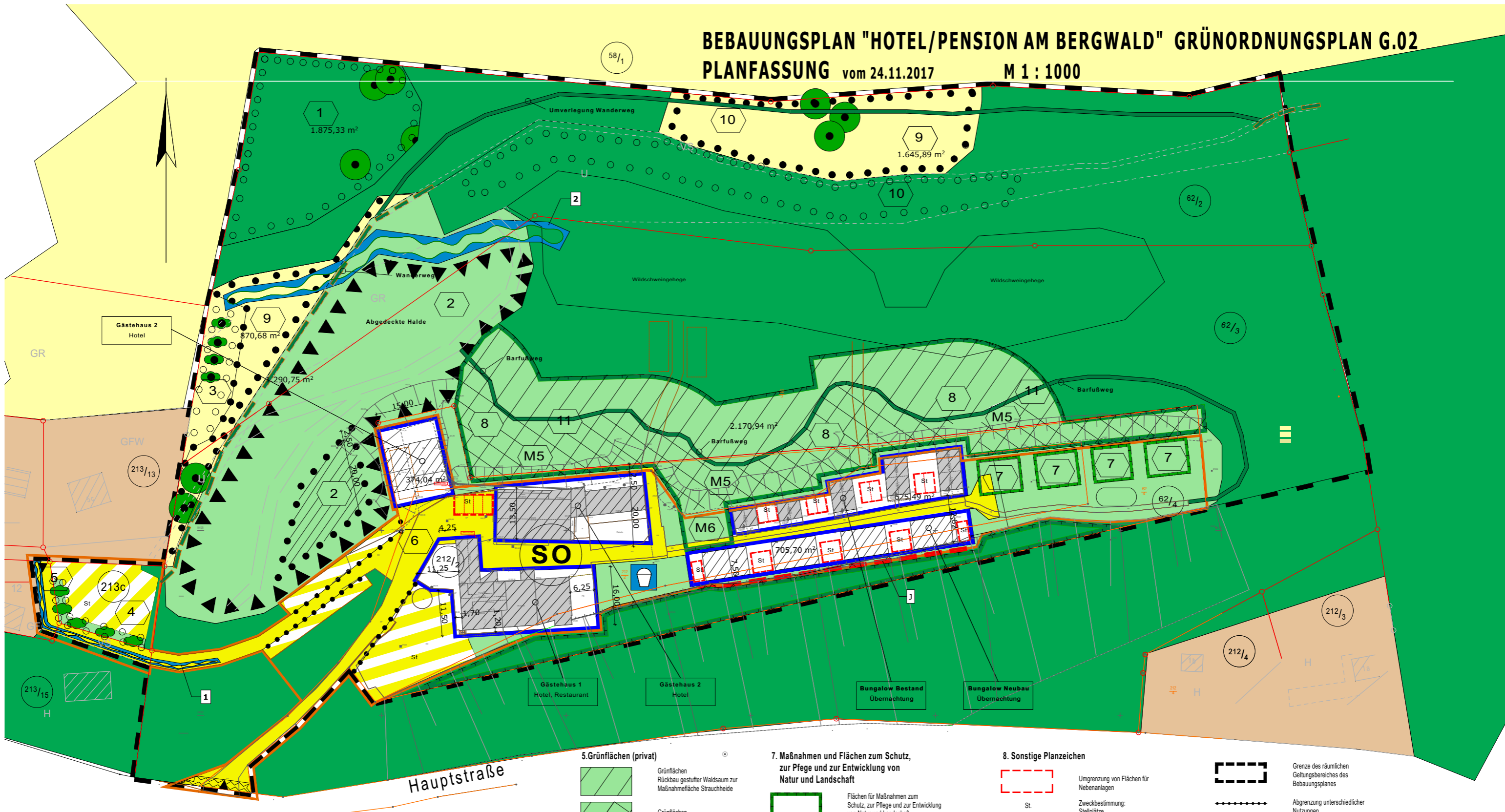


# BEBAUUNGSPLAN "HOTEL/PENSION AM BERGWALD" GRÜNORDNUNGSPLAN G.02 PLANFASSUNG vom 24.11.2017 M 1 : 1000



- 1. Art der baulichen Nutzung**
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen hier: Hotel/Pension mit Nebenanlagen
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- I, II bzw. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GR<sub>max</sub> 380 m<sup>2</sup> Maximale Grundfläche der Überbauung
  - E Nur Einzelhäuser zulässig
  - △ Hauptdächer nur als Satteldach zulässig DN 25° bis 45°
- 3. Bauweise**
- o offen
  - Baugrenze

- 4. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche Privat
  - ▨ Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkplatz)
  - ▲ Einfahrt

- 5. Grünflächen (privat)**
- ▨ Grünflächen Rückbau gestufter Waldsaum zur Maßnahmenfläche Strauchheide
  - ▨ Grünflächen Maßnahmenfläche Strauchheide
  - ▨ Grünflächen sonstige Grünflächen
  - Spielplatz der Ferienanlage Privat
  - Sport-, Freizeit- und Liegefläche der Ferienanlage Privat
- 6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- ▨ Flächen für die Landwirtschaft hier: Weideland
  - ▨ Wald
  - ▨ Siedlungsflächen

- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- ▨ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anpflanzen von Sträuchern
  - Erhaltung von Bäumen
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Flächen mit Bindungen für Pflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - 7 Einzelmaßnahmen (Nr. 3.4 des Grünordnungsplanes)
  - M 5 Artenschutzmaßnahmen

- 8. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
  - St. Zweckbestimmung: Stellplätze
  - J. Joch aus Stahlkonstruktion H<sub>min</sub> = Traufe des zu schützenden Gebäudes
  - ▨ Umgrenzung von Flächen gegen schädliche Umwelteinwirkungen hier: dauerhafte Abdeckung der Halde
  - ▨ Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen hier: 1,5 m Korridor entlang der Kreisstraße
  - ▨ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Wasserführende Rinne mit geordnetem Abschlag in die Vegetation

- 9. Informationen**
- ▨ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - ▨ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - ▨ Neuanlage Barfußpfad und Umverlegung Wanderweg
  - ▨ Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
  - ▨ Gebäudebestand
  - 62/4 Flurstücksnummer