



Gästehaus 3 Hotel, Sozialbereich, ohne Bewirtung	
SO	III
GF max. 300 m ²	o
E	DN ≤25°

Gästehaus 1 Hotel, Restaurant 1 Betreiberwohnung	
SO	III
GF max. 750m ²	o
E	DN 25° - 45°

Gästehaus 2 Hotel ohne Bewirtung	
SO	II
GF max. 500m ²	o
E	DN 25° - 45°

Bungalow Bestand Übernachtung	
SO	I
GF max. 250 m ²	o
E	DN = / < 25°

Bungalow Neubau Übernachtung	
SO	I
4 Bung. je max. 90 m ² GF	o
E	DN = / < 25°

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- SO: Sondergebiete, die der Erholung dienen hier: Hotel/Pension mit Nebenanlagen
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- I, II bzw. III: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - max. 380 m²: Maximale Grundfläche der Überbauung
 - E: Nur Einzelhäuser zulässig
 - DN 25-45: Hauptdächer nur als Sattel- oder Pultdach zulässig DN 25° bis 45°
- 3. Bauweise**
- o: offen
 - : Baugrenze

- 4. Verkehrsflächen**
- : Straßenverkehrsfläche Privat
 - ▨: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Stellplätze mit wassergebundener Decke Privat
 - ▲: Einfahrt
- 5. Grünflächen**
- : Grünflächen Privat
 - : Weitere Differenzierung im Plan G.02
 - : Naturpark Strauchheide
 - : Spielplatz der Ferienanlage Privat
 - : Sport-, Freizeit- und Liegefläche der Ferienanlage Privat

- 6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- : Flächen für die Landwirtschaft hier: Weideland
 - : Wald

- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- : Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Rückbau der Fundamente
 - : Anpflanzen von Sträuchern
 - : Erhaltung von Bäumen
 - : Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - : Flächen mit Bindungen für Pflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 7: Einzelmaßnahmen (Nr. 3.4 des Grünordnungsplanes) Weitere artenschutzrechtliche Festsetzung im Plan G.02

- 8. Sonstige Planzeichen**
- : Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
 - St: Zweckbestimmung: Stellplätze
 - J: Joch aus Stahlkonstruktion H_{min}= Ortsgang oder First des zu schützenden Gebäudes
 - : Umgrenzung von Flächen gegen schädliche Umwelteinwirkungen hier: dauerhafte Abdeckung der Halde
 - : Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen hier: 1,5 m Korridor entlang der Kreisstraße
 - : Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

9. Informationen

- : Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- : Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- : Neuanlage Barfußspfad und Umverlegung Wanderweg
- : Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- : Gebäudebestand
- 62/4: Flurstücksnummer

BEBAUUNGSPLAN "HOTEL/PENSION AM BERGWALD" TEIL A - ZEICHNERISCHER TEIL

WEITERE FESTSETZUNGEN IM TEIL B: TEXTTEIL

Gen. Gohrisch OT Kleinhennersdorf

PLANSSUNG vom 24.11.2017 M 1 : 500

architekturbüro kunze KURORT GOHRISCH