



Teilbereich A

WA	II=I+D
0,3	0,5
o	ED
SD,WD 24° - 48°	

Teilbereich B

WA	II=I+D
0,3	0,6
o	ED
SD,WD 24° - 48°	

Plan geändert am 27.03.2018 in folgenden Positionen:
 - Dachneigung Teilbereich A und B
 - Anpassung Katastergrenzen gesamter Plan

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
- Algemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | | | |
|-----------------|--------|--|--|
| WA | II=I+D | Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse |
| 0,3 | 0,5 | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| o | ED | Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche |
| SD,WD 30° - 48° | | Bauweise | Hausart |
- Dachform und Dachneigung**
- Verkehrsflächen**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Trafostation
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- unterirdisch
 - oberirdisch
- Grünflächen**
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Firstrichtung
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - archäologischer Relevanzbereich
 - stillgelegte Leitung
 - Oberflurhydrant
 - Unterflurhydrant

Teil A

PLANGEBIET / PLANINHALT
 Gemeinde Gohrisch, Ortsteil Cunnersdorf
 1. Änderung Bebauungsplan "An der Badstraße"
 ENTWURF

BAUHERR
 Sandra und Falk Hickmann
 Cunnersdorfer Straße 25 b
 01824 Gohrisch

PLANVERFASSER
kommunalplan
 Sebnitzer Straße 6
 01844 Neustadt

BEARBEITET
 Dipl. Ing. (FH) M. Eht
 GEZEICHNET
 I. Roitzsch

Gemeindeverwaltung Gohrisch
 OT Kurorf Gohrisch
 Neue Hauptstraße 116 b
 01824 Gohrisch
 TEL.: 035021 6610 / Fax: 035021 66114

UNTERSCHRIFTSDATUM

DIENSTSTELLE		
PLANNR.	TEIL	INDEX
127	03	18
FORMAT		
A2		
MASS-STAB 1:		
IM ORIGINAL 1:500		
BEARBEITUNGSDATUM		
12.03.18		
ÄNDERUNGSDATUM		

Eggert
 Bürgermeister